

<p style="text-align: center;">Referat fra ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 19. januar 2022 kl. 17.30 – 19.50</p> <p style="text-align: center;">Mødelokalet, Falunvej</p>	<p>Mødedeltagere:</p> <p>Steen Frederiksen Jette Arvidsen Anja Drejer Kirsten Gundorff Poul A. Larsen Jytte Thaulow Niels Vinther</p>	<p>Initialer:</p> <p>SF JA AD KG PAL JT NV</p>	<p>Deltager:</p> <p>✓ ✓ ÷ ✓ ✓ ✓ ✓</p>
	<p>Tilforordnede:</p> <p>Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen</p>	<p>JH MN ML</p>	<p>✓ ✓ ✓</p>

Poul A. Larsen meddelte indledningsvis, at det er aftalt, at han på kommunalbestyrelsesmødet den 26. januar 2022, bliver udpeget som kommunalbestyrelsens repræsentant i organisationsbestyrelsen for den kommende 4 årige periode.

Punkt	Emne	Side
916	Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 11. november 2021	1194
917	001, Langebæk, Pilotstræde, dækning af underfinansiering	1195
918	002, Mern, Den gl. Købmandsgård, tilskud til skimmelreovering	1196
919	Afd. 401, Gl. Præstø, tilskud til dækning af underskud	1197
920	Afd. 428 og 430, Daginstitutioner i Præstø	1198
921	Afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning 50 års jubilæum	1199
922	Kredsvalgsmøde i BL's 11 kreds den 27. april 2022	1200
923	Orientering siden sidst	1201
924	Indkomne forslag – Afd. 103, Stege Midtby, Gåsetorvet, udbedring af gulv	1202
925	Eventuelt	1203
926	Kommende møder	1204
927	Underskriftsblad	1205

Side 1194 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 916.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Godkendelse af forhandlingsreferatet fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 1. december 2021

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 1. december 2021 er tidligere fremsendt

Beslutning:

Der var enighed om at godkende forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 1. december 2021.

Side 1195 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 917.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 517 den 27. marts 2017

Afd. 001, Langebæk, Pilotstræde, dækning af underfinansiering

Vi har modtaget Landsbyggefondens tilsagnsskrivelse om støtte til nedrivningen, hvor fondens endelige tilsagn fremgår.

Landsbyggefonden har på baggrund af de godkendte skemaer A og B, fastsat anskaffelsessummen til kr. 1.419.148,00.

På grund af sagens kompleksitet, har der desværre været større omkostninger end der var forudsat ved indsendelse af Skema B, hvorfor den reelle anskaffelsessum blev kr. 1.712.415,00. De større omkostninger vedrører i det væsentligste ekstra honorarer til Dan-Project Aps og Kuben Management.

Kuben Management har dokumenteret de reelle omkostninger over for Landsbyggefonden, men på trods af talrige forsøg, er det ikke lykkedes at få Landsbyggefonden til at ændre deres tilsagn.

Projektet er således underfinansieret med kr. 293.267,00, som alene kan finansieres ved tilskud fra dispositionsfonden.

Status for sagen er, at kommunen tidligere har godkendt skema C (byggeregnskabet) med kr. 1.712.415,00 i anskaffelsessum.

Det skal besluttet om der kan ydes afdelingen et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 293.267,00 til dækning af underfinansieringen.

Såfremt der ydes afdelingen et tilskud på kr. 293.267,00, skal Kuben Management have tilrettet finansieringen i forhold til det af kommunen godkendte byggeregnskab, hvorefter Landsbyggefonden kan godkende det endelige byggeregnskab (skema C).

Når godkendelsen er på plads, kan det støttede lån hjemtages. Kuben Management håndterer sagens afslutning inkl. hjemtagelse af et støttet realkreditlån uden yderligere udgifter for Vordingborg Boligselskab.

Økonomi:

Såfremt der ydes et tilskud til afdelingen til dækning af underfinansiering, vil udgiften for dispositionsfonden blive kr. 293.267,00.

Bilag:

Bilag 917/1	Landsbyggefonden tilsagnsskrivelse
- 917/2	Nedrivningsregnskab

Beslutning:

SF, JH og MN orienterede om det langstrakte forløb, som nu endelig ser ud til at få en ende, så vi kan få afsluttet sagen og forhåbentlig få solgt de tomme grunde.

Det blev efter en kort debat, hvor der blev udtrykt stor frustration over det langstrakte forløb, besluttet, at yde afdelingen et tilskud på kr. 293.267,00 fra dispositionsfonden til dækning af underfinansieringen.

Side 1196 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 918.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 640 den 29 august 2018 og pkt. 819 den 5. oktober 2020

Afd. 002, Mern, Den gl. Købmandsgård, tilskud til skimmelreovering

Efter et meget langt forløb har vi nu endegyldigt fået afslag på vores ansøgning om nedrivning / afhændelse af ejendommen.

Tilbage i april 2020 blev der af Kuben Management udarbejdet en rapport for bygningsundersøgelse af Den gl. Købmandsgård. I henhold til rapporten ville en skimmelreovering koste kr. 2 mio.

På den baggrund blev det ved bestyrelsesmødet den 5. oktober 2020 (pkt. 819) besluttet, at vi endnu en gang skulle forsøge at få tilladelse til nedrivning / afhændelse.

Da vi nu har fået endegyldigt afslag på denne ansøgning, skal det besluttes, om der skal iværksættes en skimmelreovering af ejendommen.

Det skal i den forbindelse også besluttes, hvordan vi forholder os til fælleslokalet og det gamle kontor, hvad skal der ske med det?

Såfremt det besluttes at iværksætte en skimmelreovering, vil driftsleder Per Nielsen udarbejde et aktuelt projekt og indhente priser, før organisationsbestyrelsen skal tage endelig stilling til en skimmelreovering og finansieringen af denne.

Økonomi:

På baggrund af afdelingens dårlige økonomi og en (for området) høj husleje, vil en skimmelreovering forde et tilskud fra dispositionsfonden, der stort set dækker hele udgiften til reoveringen.

Det skal bemærkes, at den aktuelle tomgangsleje for de skimmelramte lejemål udgør kr. 16.769,00 pr. måned, svarende til kr. 201.228,00 pr. år.

Bilag:

Bilag 918/1 Uddrag af Kuben Managements rapport, herunder vurdering, konklusion og oplæg til handlingsplan

Beslutning:

SF, JH og MN orienterede om afslaget på ansøgningen om nedrivning / afhændelse. Det er desværre ministeriet der står i vejen for en godkendelse.

Der var en god drøftelse af udfordringerne med skimmel i ejendommen og om anvendelse af fælleslokale / kontor, inden der var enighed om, at der skal udarbejdes et projekt for skimmelreoveringen.

Projektet skal indeholde de nødvendige arbejder for at udbedre skimmelen, så boligerne kan genudlejes og skimmelen ikke kommer tilbage. Endvidere skal der som tillæg til projektet, udarbejdes projekter for ønskede yderligere udbedring / vedligeholdelse samt anvendelse af fælleslokale og kontor.

Det skal samtidig vurderes, om afdelingen har henlagte midler der kan anvendes til projekterne.

Når projekt m.v. er udarbejdet, skal det forelægges bestyrelsen inden det iværksættes.

Side 1197.1 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 919.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 904 den 11. november 2021

Afd. 401, Gl. Præstø, tilskud til dækning af underskud

I afdeling 401, Gl. Præstø, som består af 119 lejemål med en m² leje på kr. 773,22.

Denne afdeling havde ved afslutning af regnskabet for 2020/2021 et underskud på kr. 573.019,00, hvorefter den samlede resultatkonto i afdelingen blev kr. -587.010,00.

Dette underskud skyldes hovedsageligt overskridelse af konto 115 fra budgetteret kr. 345.000,00 til forbrug kr. 745.869,00. Denne merudgift er fortrinsvis istandsættelsesudgifter til ét lejemål, hvor der i de 39 år tidligere lejer havde beboet lejemålet, ikke har været foretaget andet en nødvendig vedligeholdelse / forbedringer i lejemålet.

Lejemålet Th. Hansensvej istandsættelse beløb sig til ca. kr. 600.000,00, heraf er der udgift til nyt køkken og bad kr. 223.783,47, som er et forbedringsarbejde, hvor ny lejer betaler kr. 1.200,00 pr. mdr. til disse arbejder er betalt, ca. 15 år.

Afdelingen er i regnskab 2020/2021 belastet med kr. 275.285,98 direkte på konto 115, for lejemålet Th. Hansensvej. Af den øvrige overskridelse på konto 115, er det til dels et køkken på Skolevej til kr. 54.316,25 og et badeværelse på Skolevej til kr. 34.672,50.

Afdelingen søger om dækning af udgiften på kr. 275.285,98 på konto 115, vedr. Th. Hansensvej.

Afdelingen har på sidste organisationsbestyrelsesmøde den 11. november 2021, fået dispensation for afvikling af underskud fra 3 til 5 år.

Det udarbejdede budget for 2022/2023, er beregnet med en afvikling af underskuddet over 5 år, og resultatet af budgettet er en huslejeforhøjelse på 3,8%, hvilket betyder, at den gennemsnitlige husleje pr. m² bliver kr. 805,80. Der var en tilsvarende stigning i budgettet for indeværende år.

Afdelingen havde ved regnskab 2020/2021 en saldo til Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse på kr. 4.358.713,00 og til Istandsættelse ved fraflytning på kr. 1.690.478,00. Der henlægges henholdsvis kr. 1.700.000,00 og 25.900,00 i budgettet for 2022/2023.

Økonomi:

Såfremt der ydes et tilskud til afdelingen til dækning af merudgiften på konto 115, vedr. Th. Hansensvej, vil udgiften for dispositionsfonden blive kr. 275.285,98.

Bilag:

Bilag 919/1 Mailkorrespondance mellem afdelingsformand og Mette Nielsen

Beslutning:

SF og MN orienterede om årsagen til underskuddet og hvad det betyder for afdelingens økonomi / husleje.

Dette gav anledning til en god drøftelse, hvor der sluttelig var enighed om, at yde afdelingen et tilskud på kr. 275.285,98 fra dispositionsfonden til dækning af merudgiften på konto 115.

Der var samtidig enighed om, at den varslede lejeforhøjelse på baggrund af underskuddet skulle fastholdes.

Da det resterende underskud fortsat kan afvikles over 5 år, vil der hvert år de kommende 5 år være kr. 55.050,00 som kan anvendes til yderligere henlæggelse til planlagt-, periodisk vedligehold og fornyelser.

Side 1197.2 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 919.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 904 den 11. november 2021

Afd. 401, Gl. Præstø, tilskud til dækning af underskud (fortsat)

Det er hensigten at den ekstra henlæggelse skal anvendes til at imødegå udgifter til istandsættelse af ældre- og renoveringsmodne lejligheder i forbindelse med fraflytning. Men opfordrer samtidig til, at den ekstra henlæggelse fastholdes, også ud over de kommende 5 år.

Side 1198 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 920.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 904 den 11. november 2021

Afd. 428 og 430, Daginstitutioner i Præstø

Efter vores møde med borgmester Mikael Smed, kommunaldirektør Lau Svendsen-Tune og planchef Anja Valhøj den 4. oktober 2021, har vi fået udarbejdet et volumestudie for Egelyvej 12 – 14 og Rødegårdsvej 92 – 92 B.

På Egelyvej 12 – 14 kan der ifølge volumestudiet bygges 27 almene familieboliger, fordelt med 4 stk. 2 vær. lejligheder på 65 m², 19 stk. 3. vær. lejligheder på 80 m² og 4 stk. 4 vær. lejligheder på 100 m².

På Rødegårdsvej 92 - 92 B kan der ifølge volumestudiet bygges 12 almene familieboliger, fordelt med 2 stk. 2 vær. lejligheder på 72 m², 9 stk. 3. vær. lejligheder på 88 m² og 1 stk. 4 vær. lejligheder på 104 m².

I volumestudiet lægges der op til, at de eksisterende bygninger på alle 4 grunde skal nedrives.

Vi har den 14. december 2021 modtaget en henvendelse fra Lene Maria Dunk Vaupe (LMDV), ejendomsfaglig koordinator i Vordingborg Kommune.

LMDV foreslår på Vordingborg Kommunes vegne, at vi aftaler en "byttehandel" vedrørende henholdsvis Egelyvej 12 og Rødegårdsvej 92 B i Præstø.

Egelyvej 12 er vores afdeling 428, Børnehaven Agernbo, imens Rødegårdsvej 92 B er Vordingborg Kommunes børnehaven, som ligger nabo til vores afdeling 430, Børnehaven Nøddebo, Rødegårdsvej 92.

Vordingborg Kommune har således til hensigt at købe Egelyvej 12, hvor grunden er på 3.112 m².

Til gengæld vil Vordingborg Kommune gerne sælge Rødegårdsvej 92 B til os, her er grunden (efter udstykning til vejareal) på 1.880 m².

Som svar på mailen fra LMDV har vi fremsendt en mail til borgmester Mikael Smed, hvor vi gør opmærksom på, at vi havde satset på at kunne bygge nye almene familieboliger, både på Egelyvej og på Rødegårdsvej.

Vi har derfor bedt kommunen om at genoverveje deres plan for de 2 områder. Vi afventer forsat svaret fra kommunen.

På bestyrelsesmødet den 3. september 2021 pkt. 884 blev det besluttet, at give SF og JH fuldmagt, til at forhandle videre med Vordingborg Kommune frem imod en løsning. Når der foreligger noget konkret, vil det blive taget op til godkendelse i bestyrelsen.

Økonomi:

Udgiften til udarbejdelse af volumestudiet er kr. 65.200,00, som vil indgå i byggeriets byggeregnskab.

Bilag:

Bilag	920/1	Volumestudie for børnehavegrunde i Præstø
-	920/2	Mailkorrespondance med Vordingborg Kommune

Beslutning:

SF orienterede om, at vi endnu ikke har modtaget svar fra Vordingborg Kommune på vores mail af den 3. januar 2022.

Efter orienteringen og en kort debat, gjorde PAL opmærksom på, at han vil rejse spørgsmålet politisk.

Vi afventer kommunens svar på vores henvendelse, hvorefter der arbejdes videre med et projekt, som kommunen kan godkende. Herefter forelægges projektet for bestyrelsen inden det igangsættes.

Side 1199 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 921.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygningens 50 års jubilæum

Den 8. juli 1972 blev Hollænderhavens Forsamlingsbygning indviet. Forsamlingsbygningen har således 50 års jubilæum den 8. juli 2022. Skal det markeres, og i givet fald hvordan?

Forpagterparret har forespurgt om vi har planer om at markere dagen, da de i givet fald skal reservere dagen.

Det skal besluttes om forsamlingsbygningens 50 års jubilæum skal markeres og i givet fald hvordan.

Økonomi:

Afhængig af hvad der besluttes, vil dette have en økonomisk konsekvens for boligselskabets økonomi.

Bilag:

Ingen bilag

Beslutning:

JH orienterede indledningsvis om, at han havde været på Lokalhistorisk Arkiv og fundet artikler fra Hollænderhavens Forsamlingsbygningens 25 års jubilæum. Heraf fremgår det, at der den 8. juli 1997 kl. 11.00 – 14.00 blev afholdt en reception for "brugere og forretningsforbindelser".

Der var en god drøftelse af, om og i givet fald, hvordan 50 års jubilæet eventuelt skulle markeres. Der var sluttelig enighed om, at yde afdelingen et tilskud på kr. 5.000,00 til markering af jubilæet.

Der var enighed om, at tilskuddet er betinget af, at jubilæet markeres og at Vordingborg Boligselskab nævnes i.f.m. markeringen.

Side 1200 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 922.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 753 den 23. januar 2020

Kredsvalgmøde i BL´s 11 kreds den 27. april 2022

Onsdag den 27. april 2022 afholder BL Kredsvalgmøde til 11. kreds på Comwell Sorø Storkro. Her skal der vælges 16 repræsentanter, en kreds næstformand og en kredsformand.

Vi har p.t. 2 medlemmer af kredsrepræsentantskabet: SF og JH.

SF har siddet i kredsrepræsentantskabet siden maj 2010 og har siden 2014 været medlem af kredsbestyrelsen. JH har siddet i kredsrepræsentantskabet siden februar 2009.

SF og JH er enige om, at kredsarbejdet er meget givende og interessant, ligesom det styrker ens netværk inden for den almene sektor.

På baggrund af ovenstående er SF og JH interesseret i at genopstille og vil lade det være op til organisationsbestyrelsen at afgøre, om de kan stille op (man skal indstilles af sin boligorganisation for at kunne stille op)!

Såfremt der er andre der er interesseret i at stille op, er der naturligvis også mulighed for det.

Det skal besluttes om og i givet fald hvem, vi indstiller til kredsrepræsentantskabet i BL´s kreds 11. Det skal samtidig besluttes, hvem der skal deltage som delegerede til kredsvalgmødet. Vi har 10 delegerede.

Økonomi:

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag

Beslutning:

SF og JH orienterede om arbejdet i repræsentantskabet for BL´s 11. kreds.

Herefter var der enighed om at indstille SF og JH til kredsrepræsentantskabet i BL´s 11. kreds. Der var samtidig enighed om, at såfremt der mangler kandidater ved opstillingsmødet, vil vi indstille en kandidat, hvis vi har nogen med, der er interesseret.

Til kredsvalgmødet har vi 10 delegerede, og umiddelbart deltager følgende: SF, JH, JT, PAL, JA, ML og MN.

Vi håber endvidere at AD har mulighed for at deltage og vi kontakter Anette Toft, afd. 004, Stensved, for at høre om hun kunne have interesse i at deltage. Anette Toft er suppleant til organisationsbestyrelsen.

Side 1201.1 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 923.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst

Gensidig orientering om hvad der er sket i administrationen og i afdelingerne siden sidst.

- Status for diverse nybyggeriprojekter
- Status for sokkelrenovering af afd. 504, Vesterbo 2, Vordingborg
- Status for renovering af afd. 506, Fuglebakken, Vordingborg
- Status for renovering af afd. 516, Søværnet, Vordingborg

Den skriftlige orientering vil omfatte følgende:

- | | |
|-----|--|
| Fra | a) Formanden |
| - | b) Næstformanden |
| - | c) Kontaktpersonerne |
| - | d) Kommunalt udpeget medlem |
| - | e) Direktøren |
| - | f) Souschefen |
| Om | g) Udlejningssituationen |
| - | h) Udsættelsessager |
| - | i) Opfølgning af beslutninger i organisationsbestyrelsen |
| - | j) Øvrige større arbejder i afdelingerne |
| - | k) Samarbejdet med Vordingborg Kommune |
| - | l) Forvaltningsrevision |
| - | m) Nye medarbejdere |
| - | n) Nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer |
| - | o) I øvrigt |

Økonomi:

Det er ikke opgjort, om nogle af orienteringspunkterne får økonomiske konsekvenser. Det vil der eventuelt blive orienteret om ifm. det enkelte punkt.

Bilag:

- | | |
|---------------|--|
| Bilag 923 e/1 | Ergoterapeut Anne Gertruds tilbagemelding efter gennemgang af administrationen den 23. november 2021 |
| - | 923 f/1 Afkastrapportering, PP Capital, 1/7 2021 – 31/12 2021 |
| - | 923 f/2 Afkastrapportering, Møns Bank, 1/7 2021 – 31/12 2021 |
| - | 923 h/1 Orientering om udsættelsessager |

Side 1201.2 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 923.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst (fortsat)

Beslutning:

Diverse nybyggeriprojekter: SF, JH og MN orienterede om:

- Valdemarsgade, Vordingborg: Vordingborg Kommune har meddelt, at de har indgået en aftale med ejeren af Valdemarsgade 96 – 100 om tilbagekøb af grunden. Det er vores forventning, at kommunens hensigt med tilbagekøbet er, at videresælge grunden til os. Tilbagekøbet skal dog først godkendes på et kommunalbestyrelsesmøde den 26. januar 2022.

Det er vores håb, at vi umiddelbart efter den 26. januar 2022 bliver indkaldt til forhandling om køb af grunden.

I forhold til de øvrige grunde i tilknytning til Valdemarsgade 96 – 100, afventer disse at vores køb af Valdemarsgade 96 – 100 falder på plads.

- Daginstitutioner i Præstø: Se pkt. 920
- Rosenholmene: Lea Urup, Nordic Ville ApS har i dag meddelt, at hun har fået en positiv tilbagemelding fra en af de pensionskasser hun er i dialog med. Dette skal dog endelig godkendes. Vi afventer nærmere fra Lea Urup.

Afd. 504, Vesterbo 2, Sokkelrenovering: JH orienterede om, at de gamle bygninger nu er revet ned og man er gået i gang med fundamenterne. Alt går efter planen.

Afd. 506, Fuglebakken, gennemgribende renovering: JH orienterede om at bortset fra en mindre forsinkelse, går alt efter planen. Man er nu gået i gang med blok 3 ud af 4. Det forventes at tidsplanen holder.

Afd. 516, Søværnet, gennemgribende renovering: Alt går efter planen.

Tilbage melding fra Ergoterapeut Anne Gertrud: JH og MN orienterede om, at vi den 23 november 2021 havde besøg af en ergoterapeut i administrationen. Ifølge hendes efterfølgende tilbage melding, skal der indkøbes et par højere stole, ligesom det skal vurderes om vores skriveborde er ideelle efter at vi alle har fået 2 skærme.

MN kommenterede kort afkastrapporteringerne fra PP Capital / Møns Bank og om udsættelser. Omkring udsættelserne har der været 11 sager i 2021, hvor de 7 beboere betalte deres skyldige husleje, 3 beboere flyttede frivilligt og 1 beboer blev sat ud.

Afd. 172, Kammerrådgården: JH orienterede om, at afdelingsbestyrelsen til det kommende afdelingsmøde i afd. 172, Kammerrådgården, har fremsat et forslag om kollektiv råderet om nye køkkener. Det forventes kun at få beboere vil anvende den kollektive råderet, men der er heller ikke økonomi i afdelingen til mere. JH har forberedt afdelingsbestyrelsen på, at økonomien i dispositionsfonden er stram, så der er ikke udsigt til, at der er ubegrænsede lånemuligheder fra denne.

Afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning: Der er modtaget tilsagn fra Vordingborg Kommunes tilgængelighedspulje, som har bevilget kr. 68.000,00 til etablering af en lift. Vi har også fået byggetilladelsen, så vi nu kan gå i gang med udbud af etableringen.

Afd. 442, Antonibakken: SF, JH og MN har indkøbt borde og stole til fælleslokalet på Antonibakken (pkt. 905 på bestyrelsesmødet den 11/11 2021). Der er indkøbt 68 stole, 6 stk. borde (80 x 180 cm.) og 8 borde (80 x 120 cm.). Samlet pris hos Inventarland: kr. 63.744,56.

Side 1201.3 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 923.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst (fortsat)

Derudover er der indkøbt diverse service m.v. til køkkenet hos Brønnum & Co til i alt kr. 46.906,00.

Der er ligeledes indkøbt en opvaskemaskine til kr. 26.500,00. Endelig vil der blive indkøbt måtter, knagerækker, affaldskurve, spejle, gardiner og senge m.v. til gæsteværelset.

For at afslutte sagen med entreprenør, arkitekt og Kuben Management, afholdes der afsluttende bygherremøde den 8. februar 2022.

Afdelingsmøder indkaldt pr. mail: MN orienterede om, at vi fra i år har indkaldt afdelingsmøderne pr. mail for de beboere der har accepteret korrespondance via mail. Det drejer sig ca. om 30 – 40% af beboerne og det er vores oplevelse, at det har fungeret tilfredsstillende.

Det er så planen, at JH og MN vil medbringe en projektor ved møderne, således at "folderen" kan blive vist på et stort lærred.

Der blev gjort opmærksom på, at det var udfordrende, at man kunne tilmelde sig både pr. mail og telefon og både til ejendomsfunktionæren og formanden for afdelingen. Det vil JH og MN se på.

Fibia er godt i gang med etablering af fibernet til samtlige vores afdelinger. Desværre har deres underleverandør lagt tiderne "lidt stramt", så de er desværre blevet lidt forsinket i 5 af vores afdelinger. Forsinkelserne er dog ikke værre, end at signaldatoen for den enkelte afdeling ikke rykkes – det drejer sig kun om gravearbejdet! JH omdelte skrivelser fra Fibia til vores beboere i de berørte afdelinger.

JH og MN orienterede om, at man er blevet opmærksomme på, at ordningen med at hver 10. lejlighed i afd. 516, Søværnet og afd. 519, Rørsparken, skal udlejes til en ansøger fra den eksterne venteliste, fejlagtigt ikke fremgår af de udlejningsregler som Vordingborg Kommune godkendte i 2014.

Dette gav anledning til en god drøftelse, hvor alle var enige om at det måtte være en fejl, at ordningen ikke var med ved ansøgningen om nye udlejningsregler i 2014.

Der vil nu blive set på reglerne og efter godkendelse i bestyrelsen, vil disse blive fremsendt til kommunen til godkendelse.

SF orienterede om, at vi havde fået en uventet regning for fragt for julegaver på kr. 3.400,00. Efter flere henvendelser til GaveFabrikken A/S, lykkedes det SF at få forhandlet en rabat på kr. 1.100,00.

JT orienterede om, at administrationen havde fået en henvendelse fra en ansøger, som brugte JT som reference for at få en lejlighed hurtigere end hans opskrivning (fra december 2021) berettigede ham til. JT tog fat i vedkommende, som efterfølgende beklagede.

Side 1202 / 2021	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 924.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Indkomne forslag

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt, skal senest meddeles ved mødets start.

Det forventes at der kommer et indkommet forslag omkring afdeling 103, Stege Midtby, Gåsetorvet vedr. udskiftning af et gulv i en lejlighed. Gulvet gynger med op til 5 cm. da gulvstrøerne er "væltet". Driftsleder Søren Jeppesen forventer at der er indhentet priser på udbedringen inden mødet.

Udfordringerne med gulvet er blevet konstateret i.f.m. fraflytning fra lejemålet, men det var allerede en udfordring, da beboeren flyttede ind.

Afd. 103, Stege Midtby, Gåsetorvet, tilskud til udbedring af gulv

I forbindelse med fraflytning fra et lejemål på Gåsetorvet, Stege, er det desværre konstateret, at gulvet gynger med op til 5 cm. da gulvstrøerne er "væltet". Der var allerede udfordringer med gulvet da beboeren flyttede ind i 2013, men det er blevet væsentlig værre hen over tid.

Det er så slemt at vi desværre er nødt til at udskifte gulvet i stue og køkken.

Der er indhentet 2 tilbud på udskiftning af gulvet, det billigste er fra Mester Madsen, Præstø og lyder på kr. 55.250,00. Det forudsætter at vi selv fjerner det gamle gulv, men det er aftalt med driftsleder, Søren Jeppesen, at vores ejendomsfunktionærer i område, udfører dette som en fælles opgave.

Da afdelingen har en meget anstrengt økonomi og en (for området) høj husleje, vil det ikke være muligt for afdelingen selv at dække udgiften.

På den baggrund skal det besluttes, om der kan ydes et tilskud til afdelingen på hele udgiften fra dispositionsfonden.

Økonomi:

Såfremt der ydes et tilskud til afdelingen til dækning af hele udgiften til udskiftning af gulvet, vil udgiften for dispositionsfonden blive kr. 55.250,00.

Bilag:

Bilag 924/1 Tilbud fra Mester Madsen, Præstø på udskiftning af gulv

Beslutning:

JH orienterede kort om forløbet, hvorefter der var enighed om at yde afdelingen et tilskud på kr. 55.250,00 fra dispositionsfonden til udbedring af gulvet.

Side 1203 / 2021	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 925.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Eventuelt

Under dette punkt kan der ikke optages sager til beslutning.

Økonomi:

Bilag:

Bilag Ingen bilag

Emner til debat:

PAL orienterede om, at han fremover kan kontaktes på mail: palarsen@vordingborg.dk.

NV forespurgte om vores håndtering af skimmelramte lejligheder og opfordrede til, at vi lavede en generel gennemgang af lejligheder.

JH orienterede om, at vi kun har ganske få udfordringer med skimmelsvamp og at der straks sættes i værk, når det konstateres. Det er helt klart ikke JH's opfattelse, at vi har en udfordring med skimmelramte lejligheder.

Side 1204 / 2021	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 926.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Kommende møder i 2022

Bestyrelsesmøde:

Onsdag den 23. marts 2022 kl. 17.30 - Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg
Torsdag den 1. juni 2022 kl. 17.30 - Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg
Torsdag den 15. september 2022 kl. 17.30 - Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg
Onsdag den 16. november 2022 kl. 17.30 - Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 7. december 2022 kl. 18.00 - Hollænderhaven, Vordingborg

Besigtigelsestur:

Fredag den 10. juni 2022 kl. 9.00 - ?

Kredsvalg møde i BL´s 11. kreds:

Onsdag den 27. april 2022 kl. 18.00 - Comwell Sorø Storkro, Sorø

Kredskonference BL´s 11. kreds:

Fredag og lørdag, den 25. og 26. marts 2022 - Kobæk Strand Conferencecenter, Skælskør

Bowlingaften:

Fredag den 22. april 2022 kl. 17.30 - Vordingbowl

Julefrokost:

Fredag, den 9. december 2022 kl. 14.00 - Fælleshuset, Rødegårdsvej, Præstø ?

AFLYST JULEFROKOST: Ved aflysningen af julefrokosten i 2021 blev alle stillet i udsigt, at der blev afholdt en "tidlig påskefrokost" i 2022. Denne skal fastlægges og planlægges.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag

Bilag Ingen bilag

Beslutning:

Taget til efterretning, dog flyttes repræsentantskabsmødet fra den 7. til den 1. december 2022.

Der var enighed om at den udsatte julefrokost afholdes i forbindelse med bestyrelsens årlige besigtigelsestur **fredag, den 10. juni 2022 kl. 14.00** i Vordingborg.

I forhold til besigtigelsesturen, var der umiddelbart ønske om at se følgende: Afd. 442, Antonibakken, nybyggeri, afd. 504, Vesterbo 2, sokkelrenovering, afd. 506, Fuglebakken, gennemgribende renovering og afd. 516, Søværnet, gennemgribende renovering. Endvidere kunne man godt tænke sig at besigtige Lejerbos nye afdeling ved stationen i Vordingborg.

Efterskrift: Da Rørosparkens festlokale er optaget fredag, den 10. juni 2022, er det besluttet, at den udsatte julefrokost afholdes som oprindeligt planlagt i **beboerlokalerne, Langgade 61 B, Stege.**

Side 1205 / 2021	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 927.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

Steen Frederiksen

Jette Arvidsen

Anja Drejer

Kirsten Gundorff

Poul A. Larsen

Jytte Thaulow

Niels Vinther