



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 163 Ulvsund Centret

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	163, Ulvsund Centret	
Dato:	25. juni 2019	Tid:	Start: 10.00	Slut: 10.30
Sted:	Ulvsund Centret v/terapien	Antal lejemål repræsenteret:	8 beboere	
Fra boligselskabet:	Jens Olaf Aastrup, Mette Nielsen, Søren Jeppesen,	kontaktperson i organisationsbestyrelsen souschef driftsleder		
Fra Ulvsund Centret	Tine Kølle,	stedfortrædende centerleder		

Souschef Mette Nielsen bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent

Jens Olaf Aastrup blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Referent: Mette Nielsen

Stemmetællere: Søren Jeppesen

3. Forslag fra organisationsbestyrelsen på renovering af Ørnebjerg Haven 1-12

Mette Nielsen orienterede om, at der ved gennemgang af bebyggelse Ørnebjerg Haven 1-12, i forbindelse med udarbejdelse af tilbudsmateriale på renovering, blev konstateret, at der er revner i gulve på badeværelserne.

Dette betyder, at alle badeværelsesgulve skal skiftes.

Den anslåede udgift til nye badeværelsesgulve andrager kr. 553.000,-, som foreslås finansieret ved et større realkreditlån end tidligere beregnet.

Således vil 20-årigt realkreditlån til renoveringen blive på kr. 2.761.000,- der skal afdrages med kr. 154.541,- pr. år.

3. Forslag fra organisationsbestyrelsen på re-
novering af Ørnebjerg Haven 1-12 (fortsat)

Dette betyder, at huslejen vil stige med 1,61% i stedet for som tidligere vedtaget med 1,24%.

Yderligere betaler alle beboere i Ørnebjerg-
haven 1-12 kr. 250,- pr. md. for køkken og
kr. 75,- pr. md. for varmepumpe.

Alt sammen under forudsætning af, at Vor-
dingborg kommune vil give kommunega-
ranti på realkreditlånet.

Driftsleder Søren Jeppesen besvarede en-
kelte spørgsmål om selve renoveringen.
Efter en god debat blev forslaget godkendt
enstemmigt ved håndsoprækning.

Projektet har licitation 6. december 2019.
Den forventede byggestart er i første halv-
del af 2020.

Ovennævnte huslejestigning vil blive vars-
let når, renovering er afsluttet.

4. Eventuelt

Der var ønske om, at der ved renoveringen
isættes råglas i de nye hoveddøre og ikke
klart glas som nuværende døre.

Sluttelig takkede dirigenten for god ro og
orden, samt ønskede alle en Glædelig Jul.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både
dirigenten (Jens Olaf Aastrup) og referent (Mette Nielsen).*

BEBOERVALGTE I AFDELING 163, ULVSUND CENTRET

AFDELINGSBESTYRELSE:

Tove Larsen, Ny Ørnebjergvej 8
Mette Kaalund Ramm, Ørnebjergghaven 3
Finn Smed Iversen, Ny Ørnebjergvej 50

SUPPLEANTER TIL

AFDELINGSBESTYRELSE:

Leo Jeppesen, Ny Ørnebjergvej 34

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Finn Smed Iversen, Ny Ørnebjergvej 50

KONTAKTPERSON I ORGANBESTYRELSEN:

Jens-Olaf Aastrup
☎ 2946 3785

SUPPLEANT:

Ingen