

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 508, Valdalsparken



Vordingborg
Boligselskab

www.vorbo.dk

Falunvej 8
4760 Vordingborg
Telefon 55 37 18 84
info@vorbo.dk
CVR-nr. 70 96 26 16

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	508, Valdalsparken	
Dato:	30. oktober 2024	Tid:	Start: 17.00	Slut: 18.35
Sted:	Mødelokalet, Falunvej 8, Vordingborg	Antal lejemål repræsenteret:	29 lejemål / 34 beboere	
Fra boligselskabet:	Steen Frederiksen, Poul A. Larsen, Jens Hartmann, Mikkel Holst, Holger Nielsen,	formand, org.bestyrelsen org.bestyrelsen direktør driftsleder ejendomsfunktionær		
Bycentrum Vordingborg:	Lasse Olsen	formand		
Legepladsfirmaet Tress:	Jacob Winther Jacob Nøddebo	konsulent konsulent		

Kasper G. Jakobsen bød velkommen og indledte mødet med at orientere om årsagen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

- Valg af dirigent
Poul A. Larsen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
- Valg af referent og stemmetællere
Referent: Jens Hartmann valgt
Stemmetællere: Mikkel Holst og Holger Nielsen valgt
- Orientering om projektet omhandlende opførelse af "Sjællands fedeste, og en af de største legepladser" i Vordingborg Bycentrum
Lasse Olsen, formand for Bycentrum Vordingborg gennemgik planen, herunder hvordan man vil opføre legepladsen og hvad ambitionerne er med at opføre en så stor legeplads midt i Vordingborg by.
Lasse Olsen orienterede endvidere om, at etableringen først påbegyndes, når der er

3. Orientering om projektet omhandlende opførelse af "Sjællands fedeste, og en af de største legepladser" i Vordingborg Bycentrum (fortsat)

fuld finansiering, samt alle tilladelser og aftaler er på plads. Man vil tidligst gå i gang sidst i 2025 eller først i 2026.

Orienteringen gav anledning til en masse spørgsmål og drøftelse, herunder bl.a. følgende:

- Bycentrum Vordingborgs legetårn som ligner Gåsetårnet, kommer til at stå ud for nr. 70 – tårnet bliver i alt 8 meter højt. 5 meter til plateau og 2 meter i diameter
- Legepladsen placeres ca. 15 meter fra bygningen
- Der er ønske om, at legepladsen vendes, så de høje bygninger placeres væk fra bygningen
- Bliver pladsen drænet? – der lægges et grusunderlag, som kan opsuge overfladedvand
- Ønske om at legepladsen også kommer til at omfatte et træningsområde
- Det er Bycentrum Vordingborgs håb, at der kan indgås en aftale med Vordingborg Kommune, om at renholde pladsen
- Der etableres ikke toiletter på legepladsen, der henvises til offentlige toiletter
- Bekymring for at pladsen vil blive brugt af unge mennesker om aftenen til "fest og ballade" – pladsen kan ikke hegnes ind, men der kan evt. etableres overvågning
- Der blev drøftet evt. øvrige placeringsmuligheder i Vordingborg by
- Der blev forespurgt om afdelingen får en lejeindtægt – det gør den ikke
- Den eksisterende legeplads fjernes – den er meget slidt og skal renoveres / udskiftes indenfor nogle få år
- Det er meget dyrt at renovere / udskifte legepladsen – der er umiddelbart afsat kr. 350.000,00 til en ny legeplads
- Der blev forespurgt om, hvad der så skal ske med Waves Festivalens brug af græsplænen – de kan sagtes være ved blok 1

På baggrund af drøftelserne blev der holdt et kort pause, hvor Lasse Olsen og konsulentene fra Tress, drøftede muligheden for at vende legepladsen, så de højeste lege-redskaber placeres længst væk fra bygningen.

3. Orientering om projektet omhandlende opførelse af "Sjællands fedeste, og en af de største legepladser" i Vordingborg Bycentrum (*fortsat*)
- Efter pausen meddelte Lasse Olsen, at man ville gøre, hvad man kunne, dog med respekt for den historiske placering. Samtidig lovede Lasse Olsen, at ingen legeredskaber over 2,5 m ville blive placeret tættere på bygningen end 20 meter.
- Da der ikke var flere spørgsmål, foreslog afdelingsbestyrelsen, at forslaget om etablering af legepladsen, sendes ud til urafstemning.
- Dette blev der foretaget en skriftlig afstemning om, hvor resultatet blev følgende:
- 44 nej-stemmer
14 ja-stemmer
- Forslaget om etablering af legepladsen udsendes således ikke til ur-afstemning.
4. Beslutning om Bycentrum Vordingborg kan opføre en stor legeplads på afdelingens græsareal
- Forslaget blev efter drøftelserne sat til skriftlig afstemning.
- Her blev resultatet følgende:
- 45 nej-stemmer
13 ja-stemmer
- Der bliver således ikke etableret en stor legeplads på afdelingens græsplæne.
5. Eventuelt
- Under dette punkt blev der opfordret til, at alle husker at sortere affaldet rigtigt.
- Sluttelig takkede dirigenten for et godt møde.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO
af både dirigenten (Poul A. Larsen) og afdelingsformand (Kasper G. Jakobsen)*

BEOERVALGTE I AFDELING 508, VALDALSPARKEN:

AFDELINGSBESTYRELSE:

Kasper G. Jakobsen, nr. 64, st. mf.
Tanya Jessen, nr. 1, 2. th.
Rosa T. S. Andresen, nr. 66, 1. tv.

SUPPLEANTER TIL AFD.BESTYRELSE:

Leif Fischer, nr. 72, st. th.

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Kasper G. Jakobsen, nr. 64, st. mf.
Tanya Jessen, nr. 1, 2. th.
Rosa T. S. Andresen, nr. 66, 1. tv.

SUPPLEANT:

Leif Fischer, nr. 72, st. th